

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 19, 59-100 Słubice
tel/fax 06 768 22 73

Znak: SI-0511 -7/2018

Starostwo Powiatowe
w Słubicach

wpł. 07-03-2018
5438

L.dz.
ilość zał.
notis

A. Walski - Dzw
Prof. na Sejmie
2018-03-02

Słubice, dnia 2 marca 2017 roku

SPRAWOZDANIE

z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Słubicach za 2017 rok

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słubicach utworzony został w dniu 1 stycznia 1999 roku na mocy art. 40 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872), realizuje zadania nadzoru budowlanego na obszarze powiatu słubickiego. Zgodnie z art. 80 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.) zadania nadzoru budowlanego wykonuje powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, który jest organem pierwszej instancji w sprawach określonych w art. 83 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Do podstawowych obowiązków nadzoru budowlanego należą:

- nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego,
- prowadzenie postępowań administracyjnych,
- prowadzenie postępowań egzekucyjnych,
- prowadzenie postępowań wyjaśniających w sprawach katastrof budowlanych.

Sprawy pracownicze

Zadania nałożone na Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słubicach w 2017 roku były realizowane przez pracowników etatowych. Przeciętne zatrudnienie w Inspektoracie, w minionym roku, wyniosło 3,5 osoby i według naszej oceny było niewystarczające. W związku z utrzymaniem dotacji budżetowej na wynagrodzenia, na poziomie poprzednich lat, nie było możliwe utworzenie nowych miejsc pracy.

Na koniec 2017 roku stan zatrudnienia, w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - brak
- 2) inspektor nadzoru budowlanego – 1 etat,
- 3) specjalista ds. prawno – administracyjnych – 1 etat,
- 4) starszy specjalista ds. prawno – administracyjnych – 1 etat,
- 5) księgową – 0,5 etatu.

Działalność nadzoru budowlanego w 2017 roku:

1. Przeprowadzono kontrole w zakresie:
 - a. budów: 41
 - b. obiektów budowlanych: 216
2. Wydano:
 - a. decyzji: 80
 - b. postanowień: 76
3. Liczba zawiadomień o zakończeniu budowy: 228
4. Liczba zawiadomień o rozpoczęciu budowy: 169

Finanse

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słubicach w 2017 roku dysponował budżetem w wysokości 357 854 zł.

Środki pieniężne były przeznaczone na bieżącą działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Słubicach.

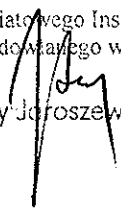
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słubicach nałożył w dwóch przypadkach kary za samowolne przystąpienie do użytkowania w kwocie łącznej - **80 000 zł**.

W 2017 roku nie przyznano w budżecie środków na wydatki inwestycyjne, w związku z tym wydatki w tym zakresie nie zostały poniesione.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słubicach jest jednostką budżetową, a więc nie może prowadzić działalności, w wyniku której otrzymywałby dochody własne. Jednakże w wyniku realizowanych zadań, wynikających z ustawy Prawo budowlane, wystawione zostały mandaty, w wyniku których powstały wpływy do budżetu państwa (na konto Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego) w wysokości **4400 zł**.

Opis działalności znajduje się w załączonych tabelach.

p.o. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Słubicach


Jerzy Jękoszewicz

Informacje dotyczące przestrzegania przepisów prawa budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 2017 roku																										
nazwa WINB i poszczególnych PINB	Liczba przeprowadzonych kontroli z uwzględnieniem BIZ	Liczba kontroli bez stwierdzonej nieprawidłowości	Najczęściej występujące nieprawidłowości								Odpowiedzialność osób wykonujących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie	Odpowiedzialność zawodowa														
			Liczba stwierdzonych przypadków braku sporządzenia planu BIZ	Liczba niezłożonych do PINB oświadczeń o sporządzeniu planu BIZ	Liczba stwierdzonych przypadków braku ogłoszenia o sporządzeniu planu BIZ	Liczba stwierdzonych przypadków nieprzebrania planu BIZ	Liczba stwierdzonych przypadków nieaktualności planu BIZ w stosunku do budowlanych	Suma nieprawidłowości	Liczba wystawionych mandatów karnych	Łączna kwota mandatów karnych	Liczba wniosków złożonych w sprawie odpowiedzialności zawodowej do organów samorządu	Liczba wszczętych postępowań wyjaśniających														
			Liczba stwierdzonych przypadków braku sporządzenia planu BIZ	Liczba niezłożonych do PINB oświadczeń o sporządzeniu planu BIZ	Liczba stwierdzonych przypadków braku ogłoszenia o sporządzeniu planu BIZ	Liczba stwierdzonych przypadków nieprzebrania planu BIZ	Liczba stwierdzonych przypadków nieaktualności planu BIZ w stosunku do budowlanych	Suma nieprawidłowości	Liczba wystawionych mandatów karnych	Łączna kwota mandatów karnych	Liczba wniosków złożonych w sprawie odpowiedzialności zawodowej do organów samorządu	Liczba wszczętych postępowań wyjaśniających														
..... WINB																										
PINB																										
PINB																										
PINB SŁUBICE	41	41																								
PINB																										
PINB																										
razem PINB	41	41																								
razem WINB i PINB	41	41																								

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice
tel./fax 95 768 22 73

Działalność nadzoru budowlanego w 2017 roku															
nazwa WINB i poszczególnych PINB	Kontrolne				Orzecznictwo i Skargi								Postępowania egzekucyjne		
	Liczba kontroli obiektów budowlanych		Liczba kontroli organów		Liczba wydanych decyzji i postanowień	Liczba wniesionych skarg na rozstrzygnięcia administracyjne organu	Liczba wniesionych wniosków o wszczęcie postępowania administracyjnego, odwołań i zażaleń	Liczba decyzji i postanowień uchylonych lub uznanych za nieważne przez GINB	Liczba decyzji uchylonych lub uznanych za nieważne przez Sady	Liczba wniesionych skarg i wniosków obywateli (dział VIII kpa)	Liczba rozpatrzonych skarg i wniosków obywateli (dział VIII kpa)	Liczba wszczętych postępowań	Liczba zakończonych postępowań	Liczba wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej	Liczba zawiadomień do prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa
	budów	objektów budowlanych	aab	nb											
..... WINB															
PINB															
PINB															
PINB Ślubice	41	216	0	0	156	0	47	0	1	22	22	3	0	0	14
PINB															
PINB															
razem PINB	41	216	0	0	156	0	47	0	1	22	22	3	0	0	14
razem WINB i PINB	41	216	0	0	156	0	47	0	1	22	22	3	0	0	14

Informacja o orzeczonych /wymierzonych/ przez WINB i PINB opłatach legalizacyjnych, karach administracyjnych, grzywnach i mandatach oraz o wnioskach o ukaranie skierowanych do sądu z tytułu stwierdzonych wykroczeń w I półroczu roku...../w roku

nazwa WINB i poszczególnych PINB	Opłaty legalizacyjne (kwota)				Kary administracyjne (kwota)		Grzywny w celu przymuszania (kwota)		Kary orzekane na podstawie kodeksu postępowania w sprawach o wyrocznia - mandaty (liczba oraz kwota)												Wnioski o ukaranie skierowane do sądu z tytułu stwierdzonych wykroczeń (liczba)							
	art. 49 ust. 1	art. 49b ust. 5	art. 71a ust. 2	art. 57 ust. 7	art. 59c ust. 1	liczba	kwota	liczba	kwota	art. 93 pkt 1	art. 93 pkt 1a	art. 93 pkt 3	art. 93 pkt 4	art. 93 pkt 5	art. 93 pkt 6	art. 93 pkt 8	art. 93 pkt 9	art. 93 pkt 9a	art. 93 pkt 9b	art. 93 pkt 10	art. 93 pkt 12	art. 92 ust. 1 pkt 1	art. 92 ust. 1 pkt 2	art. 92 ust. 1 pkt 3	art. 92 ust. 2 pkt 1			
	kwota	kwota	kwota	kwota	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	
WINB																												
PINB																												
PINB Słubice	50.000	5.000	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1.	100,00 zł	14.	2.500			5.	1.400 zł			200,00												
PINB																												
PINB																												
razem PINB	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0
razem WINB i PINB	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Sądowego
ul. Piłsudskiego 19. 50-100 Słubice
telefon 071 758 22 73

Kontrole utrzymania obiektów		PLAN KONTROLI liczba kontroli ujętych w planie kontroli w 2017 roku	liczba kontroli wykonanych i wynikających z planu kontroli	liczba kontroli wykonanych dodatkowo nie wynikających z planu kontroli	Łączna liczba kontroli wykonanych w 2017 roku
Lp.	Rodzaj	ilość	ilość	ilość	ilość
1.	budynków	80	80	28	108
2.	obiekty budowlane nie będące budynkami	10	3	0	3
3.	budowli takich jak: drogi, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty	2	1	0	1
4.	budowli takich jak: zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody	2	2	3	5
5.	budowli takich jak: konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu	1	0	0	0
6.	budowli takich jak: budowle sportowe	2	1	0	1
7.	inne	23	14	14	28
Razem		120	101	45	146

Kontrole budów (inspekcje obiektów w trakcie realizacji/robót budowlanych w trakcie realizacji)		PLAN KONTROLI liczba kontroli ujętych w planie kontroli w 2017 roku	liczba kontroli wykonanych i wynikających z planu kontroli	liczba kontroli wykonanych dodatkowo nie wynikających z planu kontroli	Łączna liczba kontroli wykonanych w 2017 roku
Lp.	Rodzaj	Ilość	Ilość	Ilość	Ilość
1.	budynków	12	12	27	39
2.	obiekty budowlane nie będące budynkami	6	0	0	0
3.	budowli takich jak: drogi, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty,	2	0	0	0
4.	budowli takich jak: zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody,	2	0	0	0
5.	budowli takich jak: konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu	0	0	0	0
6.	budowli takich jak: budowle sportowe,	2	1	0	1
7.	inne	2	1	0	1
	Razem	26	14	27	41

Kontrole samowoli budowlanych		Liczba kontroli wykonanych w 2017 roku
Lp.	Rodzaj	Ilość
1.	roboty budowlane	15
2.	budynki	15
3.	obiekty budowlane nie będące budynkami	16
4.	budowli takich jak: drogi, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty	0
5.	budowli takich jak: zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody	0
6.	budowli takich jak: konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu	0
7.	budowli takich jak: budowle sportowe,	0
8.	inne	0
Razem		46

Kontrole obowiązkowe		Liczba kontroli wykonanych w 2017 roku
Lp.	Rodzaj	Ilość
1.	art. 55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - obiekt budowlany zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX	27
2.	art. 55 pkt 2 ustawy Prawo budowlane - zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;	1
3.	art. 55 pkt 3 ustawy Prawo budowlane – przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.	8
	Razem	36

Informacje na temat przyjmowanych do użytkowania obiektów budowlanych		Liczba obiektów przyjętych do użytkowania i zakończonych budów w 2017 roku
Lp.	Rodzaj	Ilość
1.	Obiekty budowlane przyjęte do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	192
2.	Roboty budowlane zakończone na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	0
3.	Obiekty budowlane przyjęte do użytkowania na podstawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	36
4.	Obiekty budowlane nie przyjęte do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy - sprzeciw	5
5.	Obiekty budowlane nie przyjęte do użytkowania na podstawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - odmowa	3
	Razem	228

liczba decyzji i postanowień wydanych w 2017 roku		
PINB	decyzje	postanowienia
PINB dla miasta Gorzowa Wlkp.		
PINB Miasto Zielona Góra		
PINB Gorzów Wlkp.		
PINB Zielona Góra		
PINB Drezdenko		
PINB Krosno Odrzańskie		
PINB Międzyrzecz		
PINB Nowa Sól		
PINB Słubice	80	76
PINB Sulęcín		
PINB Świebódzin		
PINB Wschowa		
PINB Żagań		
PINB Żary		
Razem:	80	76

PINB	Liczba zawiadomień o rozpoczęciu budowy jaka wpłynęła do PINB w 2017 roku
PINB dla miasta Gorzowa Wlkp.	
PINB Miasto Zielona Góra	
PINB Gorzów Wlkp.	
PINB Zielona Góra	
PINB Drezdenko	
PINB Krosno Odrzańskie	
PINB Międzyrzecz	
PINB Nowa Sól	
PINB Słubice	169
PINB Sulęcín	
PINB Świebódzin	
PINB Wschowa	
PINB Żagań	
PINB Żary	
Razem:	169

PINB	Liczba zawiadomień o zakończeniu budowy jaka wpłynęła do PINB w 2017 roku
PINB dla miasta Gorzowa Wlkp.	
PINB Miasto Zielona Góra	
PINB Gorzów Wlkp.	
PINB Zielona Góra	
PINB Drezdenko	
PINB Krosno Odrzańskie	
PINB Międzyrzecz	
PINB Nowa Sól	
PINB Słubice	228
PINB Sulęcín	
PINB Świebódzin	
PINB Wschowa	
PINB Żagań	
PINB Żary	
Razem:	228