

**Uchwała Nr .../...
Rady Powiatu Słubickiego
z dnia
w sprawie wyrażenia opinii
dotyczącej zmiany granic Gminy Maszewo**

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Słubickiego na wniosek Rady Gminy Maszewo opiniuje pozytywnie proponowaną regulację granic administracyjnych Gminy Maszewo, polegającą na:

- 1) włączeniu do obrębu ewidencyjnego Chlebów, Gmina Maszewo części obrębu ewidencyjnego Drzeniów Gmina Cybinka, tj. działek nr: 207, 2038/1, 2038/3 i 2038/4 o łącznej powierzchni 20,9775ha,
- 2) wyłączeniu części obrębu ewidencyjnego Chlebów, Gmina Maszewo i włączeniu go do obrębu ewidencyjnego Rapice, Gmina Cybinka, tj. działek nr: 34/1 i 34/2 o łącznej powierzchni 28,67 ha.

§ 2. Obszar planowanych zmian przedstawia załącznik do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLV/212/17 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic Gminy Maszewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Karpińska-Rapcewicz

sp G. Nofel

**Uzasadnienie do projektu uchwały
Rady Powiatu Słubickiego
w sprawie wyrażenia opinii
dotyczącej zmiany granic Gminy Maszewo**

Wnioskiem z 27 grudnia 2017 r. Przewodniczący Rady Gminy Maszewo wystąpił do Rady Powiatu Słubickiego o wydanie opinii w sprawie zmiany granic Gminy Maszewo, polegającej na włączeniu do obrębu ewidencyjnego Chlebów - Gmina Maszewo części obrębu ewidencyjnego Drzeniów - Gmina Cybinka, w tym budynku nr 1 we wsi Chlebów oraz gruntów rolnych i leśnych - o łącznej powierzchni 20,9775 ha. „W zamian” za te grunty do obrębu ewidencyjnego Rapice z obrębu Chlebów włączone byłyby grunty rolne i leśne o łącznej pow. 28,67ha.

Jednocześnie poinformował, że w wyniku przeprowadzonych w powyższej sprawie konsultacji społecznych 100% mieszkańców Gminy Maszewo, którzy wzięli udział w konsultacjach, opowiedziało się za proponowaną zmianą granic.

Przedmiotowy wniosek Przewodniczący Rady Gminy Maszewo uzasadnił między innymi faktem, że „więzi społeczne mieszkańców domu nr 1 w miejscowości Chlebów Gmina Maszewo położonego w obrębie geodezyjnym wsi Drzeniów są nierozzerwalnie związane ze wsią Chlebów, a nie ze wsią Drzeniów Gmina Cybinka oddaloną o 5 kilometrów. Mieszkańcy korzystają ze wszelkich usług o charakterze religijnym, socjalnym, edukacyjnym, oraz opieki zdrowotnej w Gminie Maszewo. Centrum życiowe mieszkańców z budynku nr 1 znajduje się w miejscowości Chlebów, a nie we wsi Drzeniów. W budynku mieszkalnym Chlebów nr 1 zamieszkuje Sołtys wsi Chlebów wraz z rodziną. Na działce nr 2038/1 był cmentarz dla mieszkańców wsi Chlebów.

Zgodnie z art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) wydanie przez Radę Ministrów, na wniosek rady gminy, rozporządzenia w sprawie ustalenia granic gminy - w przypadku zmiany granic gminy naruszającej granice powiatów - wymaga opinii odpowiednich rad powiatów.

Wnioskowane do zamiany obszary obejmują zasadniczo niezabudowane tereny leśne (grunty PGL Nadl. Cybinka) oraz przebiegającą przez las drogę powiatową. Wyjątkiem jest działka nr 2038/3 zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz działka nr 2038/1 pod byłym cmentarzem wsi Chlebów, które są położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi Chlebów, przylegają do granicy gmin Cybinka i Maszewo.

Rada Powiatu Słubickiego w listopadzie 2017 roku rozpatrywała podobny wniosek Rady Gminy Maszewo – zaopiniowała go pozytywnie. Proponowana zmiana granic dotyczy tych samych obszarów, przy czym ponieważ „zamieniane” działki z obrębu Chlebów przylegają do granic obrębu Rapice zostaną do niego włączone, a nie jak pierwotnie proponowano do obrębu Drzeniów.

Mając na uwadze powyższe proponuje się wyrażenie przez Radę Powiatu Słubickiego pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

Sprawdzone pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Kosińska-Rapcewicz

2018.03.02

Grzegorz Wójcik

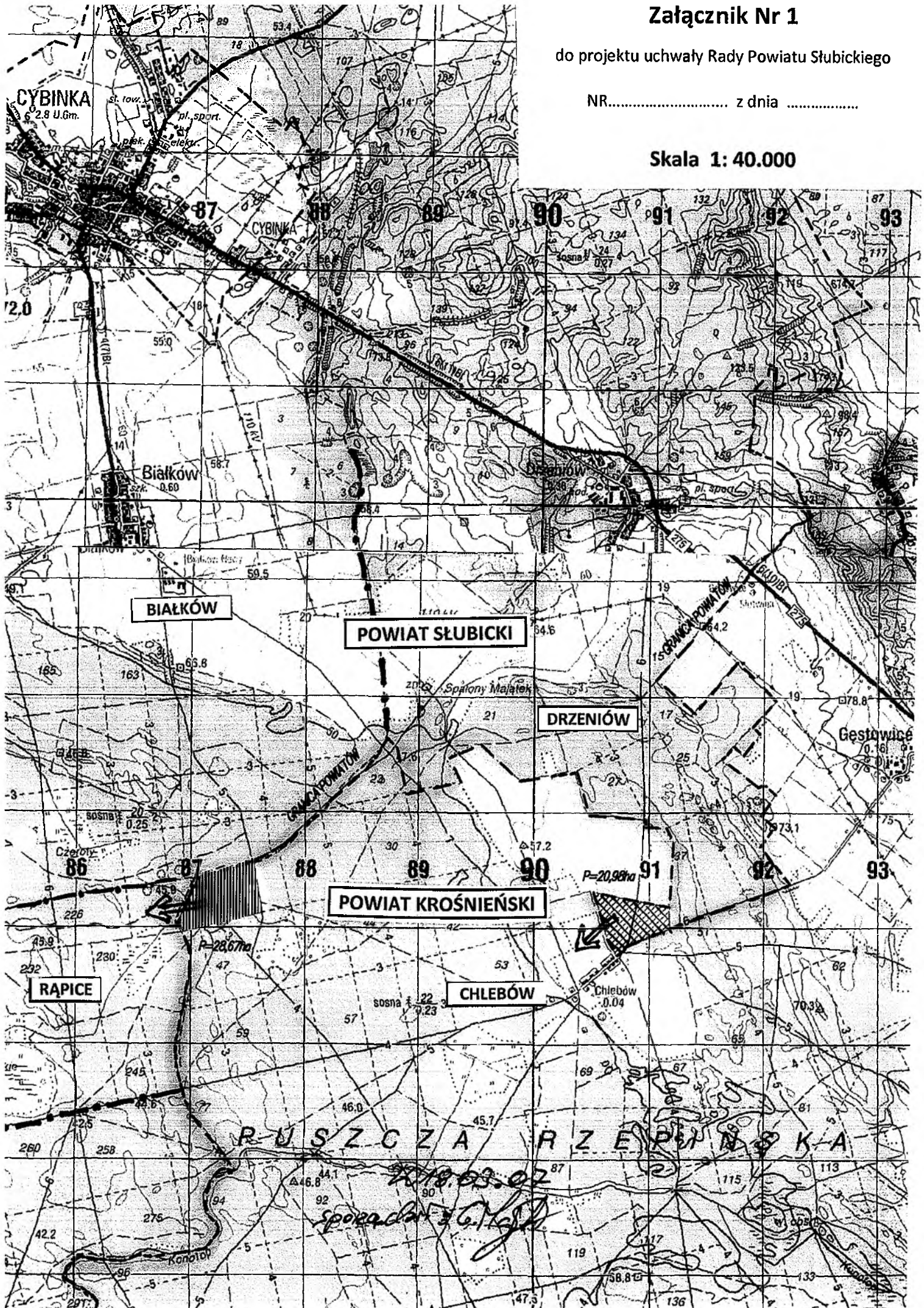
Geodeta Powiatowy

Załącznik Nr 1

do projektu uchwały Rady Powiatu Słubickiego

NR..... z dnia

Skala 1: 40.000



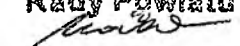
**Uchwała Nr XLV/212/17
Rady Powiatu Słubickiego
z dnia 28 listopada 2017 r.
w sprawie wyrażenia opinii
dotyczącej zmiany granic Gminy Maszewo**

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1875)

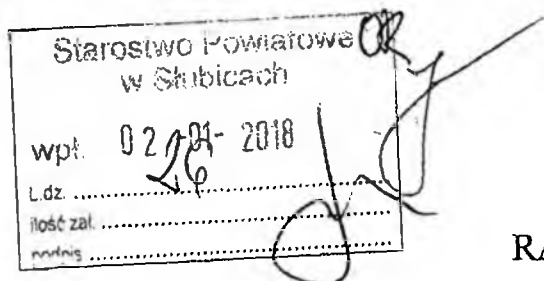
uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Słubickiego na wniosek Rady Gminy Maszewo z 25 października 2017 r. znak: SO.0110.1.2017 opiniuje pozytywnie proponowaną regulację granic administracyjnych Gminy Maszewo, polegającą na włączeniu do obrębu ewidencyjnego Chlebów Gmina Maszewo Powiat Krośnieński części obrębu ewidencyjnego Drzeniów Gmina Cybinka Powiat Słubicki oraz wyłączenie części obrębu ewidencyjnego Chlebów Gmina Maszewo Powiat Krośnieński i włączenie go do obrębu ewidencyjnego Drzeniów gmina Cybinka Powiat Słubicki.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Powiatu**

Wiesław Kołosa

Maszewo, dnia 27 grudnia 2017 r.



Rada Powiatu
Ślubickiego

WNIOSEK
RADY GMINY MASZEWO
o wydanie opinii
przez Radę Powiatu Ślubickiego

w sprawie zmiany granic administracyjnych Gminy Maszewo poprzez włączenie do obrębu ewidencyjnego Chlebów Gminy Maszewo części obrębu ewidencyjnego Drzeniów, Gmina Cybinka Powiat Ślubicki i wyłączenie części obrębu ewidencyjnego Chlebów Gminy Maszewo Powiat Krośnieński i włączenie go do obrębu ewidencyjnego Rapice, Gmina Cybinka Powiat Ślubicki poprzedzony przeprowadzonymi konsultacjami z mieszkańcami.

Rada Gminy Maszewo działając na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1875) oraz uchwały Nr XXIX/151/2017 Rady Gminy Maszewo z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Maszewo i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami oraz Uchwały Nr XXXV/171/2017 Rady Gminy Maszewo z dnia 20 grudnia 2017r. zmieniająca uchwałę Nr XXIX /151/2017 Rady Gminy Maszewo z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Maszewo i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami zwraca się z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie zmiany granic Gminy Maszewo poprzez:

1. **Włączenie** do obrębu ewidencyjnego Chlebów gminy Maszewo części obrębu ewidencyjnego Drzeniów gminy Cybinka niżej wymienionych działek:

- działki o numerze ewidencyjnym 2038/1 i pow.8,84 ha obrębu ewidencyjnego Drzeniów gminy Cybinka stanowiącej niezabudowaną własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Cybinka (tereny leśne),
- działki o numerze ewidencyjnym 2038/3 i pow.0,2275 ha obrębu ewidencyjnego Drzeniów gminy Cybinka zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 1 i budynkami gospodarczymi we wsi Chlebów, nieruchomość jest własnością osoby fizycznej;
- działki o numerze ewidencyjnym 2038/4 i pow.11,51 ha obrębu ewidencyjnego Drzeniów gminy Cybinka stanowiącej niezabudowaną własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Cybinka (tereny leśne),
- działka o numerze ewidencyjnym 207 i pow.0,40 ha obrębu ewidencyjnego Drzeniów gminy Cybinka stanowiącej część drogi powiatowej którą administruje Zarząd Dróg Powiatowych w Ślubicach. **Łączna powierzchnia gruntów 20,9775 ha**

2. **Wyłączenie** z obrębu ewidencyjnego Chlebów gminy Maszewo i przyłączenie do obrębu ewidencyjnego Rapice gminy Cybinka niżej wymienionych działek:

- działki o numerze ewidencyjnym 34/1 i pow.21,42 ha obrębu ewidencyjnego Chlebów gminy Maszewo stanowiącej niezabudowaną własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Cybinka (tereny leśne),
- działki o numerze ewidencyjnym 33/4 i pow.7,25 ha obrębu ewidencyjnego Chlebów gminy Maszewo stanowiącej niezabudowaną własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Cybinka (tereny leśne). **Łączna powierzchnia gruntów 28,67 ha.**

Proponowana zmiana przebiegu granicy i wynikająca z tego zamiana gruntów pomiędzy powiatem krosnieńskim a powiatem ślubickim nie narusza przepisów ustawy prawo

geodezyjne i kartograficzne a w szczególności przepisów § 7 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U.2016 roku poz. 1034) stanowiącym, że na obszarach wiejskich obręb powinien obejmować obszar wsi oraz przyległe do tej jednostki osadniczej i z nią związane obiekty fizjograficzne. W szczególnych przypadkach odrębnym obrębem może być część obszaru wsi w granicach sołectwa lub obszar wyodrębnionej organizacyjnie części Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Więzi społeczne mieszkańców domu nr 1 w miejscowości Chlebów Gmina Maszewo są nierozdzielnie związane ze wsią Chlebów, a nie ze wsią Drzeniów Gmina Cybinka oddaloną o 5 kilometrów. Mieszkańcy korzystają ze wszelkich usług o charakterze religijnym, socjalnym, edukacyjnym oraz opieki zdrowotnej w Gminie Maszewo.

Centrum życiowe mieszkańców z budynku nr 1 znajduje się w miejscowości Chlebów, a nie we wsi Drzeniów. W budynku mieszkalnym Chlebów nr 1 zamieszkuje Sołtys wsi Chlebów wraz z rodziną. Na działce nr 2038/1 był cmentarz dla mieszkańców wsi Chlebów. Podczas odejścia obszaru sołectwa wsi Drzeniów z Gminy Maszewo w 1994 roku nie było stosownych uzgodnień i w wyniku czego budynek nr 1 we wsi Chlebów jest geodezyjnie w obrębie wsi Drzeniów Gmina Cybinka a administracyjnie we wsi Chlebów Gmina Maszewo. Podobnie nie zostały uzgodnione grunty rolne przyległe do Chlebowia oraz obszary leśne, które przed 1994r były geodezyjnie przypisane sołectwu Chlebów. W/wymienione nieruchomości są bezpośrednio przyległe do granic administracyjnych Powiatu Słubickiego i Powiatu Krośnieńskiego. Mieszkańcy wsi Chlebów użytkują części orne wykazanych działek. Odcinek drogi publicznej jest zlokalizowany w obrębie wsi Drzeniów, a nie w obrębie wsi Chlebów co jest problemem prawnym i społecznym.

W załączeniu :

1. Uchwała Nr XXIX/151/2017 Rady Gminy Maszewo z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Maszewo i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami .
2. Uchwała Nr XXXV/171/2017 Rady Gminy Maszewo z dnia 20 grudnia 2017r. zmieniająca uchwałę Nr XXIX /151/2017 Rady Gminy Maszewo z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Maszewo i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Anetta Jóźwik

w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Maszewo i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

Na podstawie art. 4a ust. 2 pkt 1, art. 4b ust.1, art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.446 ze zmianami, uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Maszewo poprzez:

- 1) włączenie do obrębu geodezyjnego Chlebów Gmina Maszewo części obrębu ewidencyjnego Drzeniów, Gmina Cybinka,
- 2) wyłączenie części obrębu geodezyjnego Chlebów Gmina Maszewo i włączenie go do obrębu ewidencyjnego Drzeniów, Gmina Cybinka,

z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2. Obszar planowanych zmian przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje społeczne w sprawie zmiany granic Gminy Maszewo z mieszkańcami sołectwa Chlebów.

2. Konsultacje przeprowadzone będą w terminie od 01.08. 2017 roku do 31.08. 2017 roku.

3. Konsultacje polegać będą na wypełnieniu karty konsultacyjnej stanowiącej załącznik nr3 do niniejszej uchwały.

4. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są osoby na stałe zamieszkujące na terenie sołectwa Chlebów.

5. Karty konsultacyjne dostępne będą w trakcie zebrania wiejskiego zorganizowanego dla mieszkańców sołectwa Chlebów.

6. W trakcie wydawania kart konsultacyjnych osoby wydające karty będą prowadziły rejestr wydawanych kart konsultacyjnych.

§ 4. Powołuje się zespół do spraw konsultacji, którego skład określony został w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Maszewo .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Gmina Maszewo przystępuje do procedury zmiany przebiegu granic administracyjnych pomiędzy Gminą Maszewo i Gminą Cybinka przez przyłączenie części obrębu geodezyjnego wsi Drzeniów z Gminy Cybinka do obrębu wsi Chlebów Gmina Maszewo.

Proponuje się:

1. Przejęcie z obrębu geodezyjnego Drzeniów następujące działki:

1/ działka nr 2038/3 o pow. 0,2275 ha, właściciel Zbigniew Franciszek Jarociński Chlebów nr 1, 66-614 Maszewo,

2/ działka nr 2038/4 o pow. 11,51ha, właściciel Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cybinka ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka,

3/ działka nr 2038/1 o pow. 8,84 ha, właściciel Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cybinka ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka,

4/ działka nr 207 droga o pow. 0,40 ha, właściciel Skarb Państwa, Zarząd Dróg Powiatowych w Słubicach ul. Krótka 7, 69-100 Słubice.

Ogólna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 20,9775 ha.

2. Przekazanie z obrębu geodezyjnego wsi Chlebów następujące działki:

1/ działka nr 34/1 o pow. 21.42 ha właściciel Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cybinka ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka,

2/ działka nr 33/4 o pow. 7.25 ha właściciel Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cybinka ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka,

Ogólna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 28.67 ha

Uzasadnienie.

Więzi społeczne mieszkańców domu nr 1 w miejscowości Chlebów Gmina Maszewo są nierozzerwalnie związane ze wsią Chlebów, a nie ze wsią Drzeniów Gmina Cybinka oddaloną o 5 kilometrów. Mieszkańcy korzystają ze wszelkich usług o charakterze religijnym, socjalnym, edukacyjnym oraz opieki zdrowotnej w Gminie Maszewo.

Centrum życiowe mieszkańców z budynku nr 1 znajduje się w miejscowości Chlebów, a nie we wsi Drzeniów. W budynku mieszkalnym Chlebów nr 1 zamieszkuje Sołtys wsi Chlebów wraz z rodziną. Na działce nr 2038/1 był cmentarz dla mieszkańców wsi Chlebów. Podczas odejścia obszaru sołectwa wsi Drzeniów z Gminy Maszewo w 1994 roku nie było stosownych uzgodnień i w wyniku czego budynek nr 1 we wsi Chlebów jest geodezyjnie w obrębie wsi Drzeniów Gmina Cybinka a administracyjnie we wsi Chlebów Gmina Maszewo.

Podobnie nie zostały uzgodnione grunty rolne przyległe do Chlebowa oraz obszary leśne, które przed 1994r były geodezyjnie przypisane sołectwu Chlebów. W/wymienione nieruchomości są bezpośrednio przyległe do granic administracyjnych Powiatu Słubickiego i Powiatu Krośnieńskiego sołectwa wsi Chlebów Gminy Maszewo i sołectwa Drzeniów Gmina Cybinka. Mieszkańcy wsi Chlebów użytkują części orne wykazanych działek. Odcinek drogi publicznej jest zlokalizowany w obrębie wsi Drzeniów, a nie w obrębie wsi Chlebów który jest problemem prawnym i społecznym.

URZĄD GMINY
66-614 MASZEWO 71
tel. 0-68/383 1321 lub 383 1376 (fax)
REGON 000544740 NIP 9261583991

Potwierdzam zgodność z oryginałem

27.12.2017r.

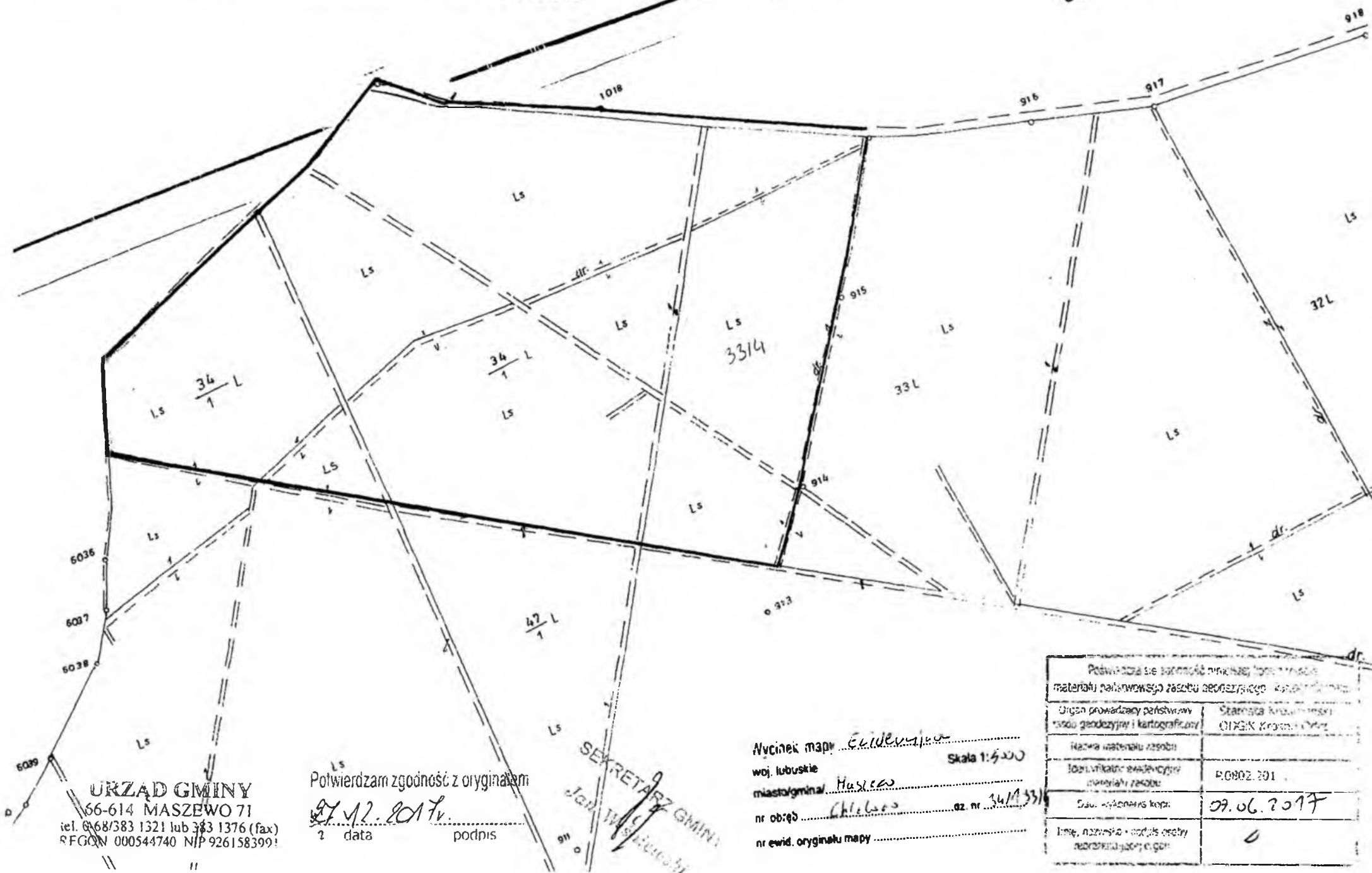
data

podpis



załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIX/151/2017
Rady Gminy Maszewo z dnia 29.06.2017r.

Gmina Cybina



URZĄD GMINY
66-614 MASZEWO 71
tel. 668/383 1321 lub 383 1376 (fax)
REGON 000544740 NIP 926158399

Potwierdzam zgodność z oryginałem
27.12.2017r.
2 data podpis

SEKRETARZ GMINY
Jolanta Wójcik

Nyctinek mapy: Ewidencja
woj. lubuskie Skala 1:500
miasto/gmina: Maszewo
nr obrotu: 34/133
nr ewid. oryginału mapy

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z oryginałem materiału planimetrycznego i kartograficznego	
Organ prowadzący planimetryczny i kartograficzny	Staność krajowa
Nazwa materiału zasobu	010000 Krajowa
Identyfikator ewidencyjny planimetryczny zasobu	000000001
Data wydania kopii	29.06.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za kopię	

ok X: 482768 Y: 216608 ~~20061952~~ MASZEWO 7i
N: 52° 08' 17.42" E: 14° 51' 25.44" tel. 0-68/383 1321 lub 383 1376 (fax)
REGON 000544740 NIP 926158399

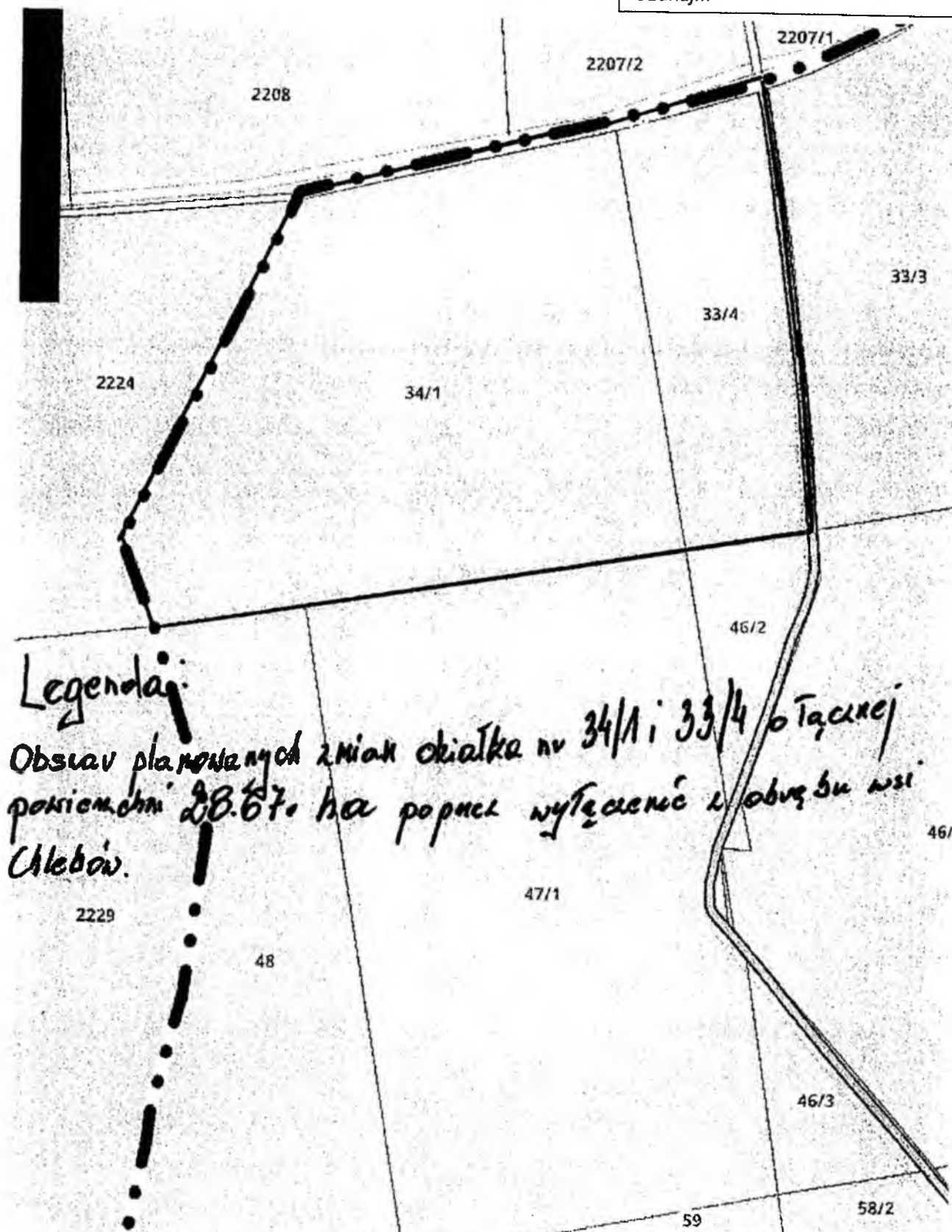
Potwierdzam zgodność z oryginałem
27.12.2017.
data podpis

SEKRETARZ GMINY

Jen Włsniewski

Serwis prowadzony przez Urząd Gminy Maszewo
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/151/20
Rady Gminy Maszewo z dnia 29.06.17

Szukaj...



Legenda:

Obszar planowanych zmian działki nr 34/1 i 33/4 o łącznej powierzchni 28,67 ha poprzez wyłączenie z obszaru wsi Chlebow.

ok

X: 483130 Y: 213763
N: 52° 08' 23.83" E: 14° 48' 54.58"
URZĄD GMINY
60-614 MASZEWO 71
tel. 8 68 505 1321 lub 383 1376 (fax)
REGON 000544740 NIP 9261583991

Potwierdzam zgodność z oryginałem

29.12.2017r.

data

podpis

SEKRETARZ GMINY

Jan Wiśniewski

2017-06-20

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXIX/151/20.
Rady Gminy Maszewo z dnia 29.06.2017

MIEJSCOWOŚĆ: DRZEŃNÓV
MAPA: EWIDENCJA
SKALA 1: 1:1000

WYKONANO:
w Powiatowym Środku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Słubicach
Gł. 6042.2. 909. 2277

Sporządził Anna Rybicka dnia 2017-04-24



URZĄD GMINY
66-614 MASZEWO 71
tel. 0-68/383 1321 lub 383 1376 (fax)
REGON 000544740 NIP 9261583991

Potwierdzam zgodność z oryginałem

24.12.2017
data podpis

SEKRETARZ GMINY

Jan Winiowski

Mapa nie nadaje się
do celów projektowych
(podst. prawna: Rozp. Min. Gosp.
Przestrz. i Bud. z dnia 21. 02. 96
Dz. U. Nr 25, poz. 133)

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ	Stwierdził Słubicki
Imię i nazwisko i podpis osoby	2017-04-24
Imię, nazwisko i podpis osoby	2017-04-24

KARTA KONSULTACYJNA
w sprawie proponowanej zmiany granic administracyjnych Gminy Maszewo.

Informacje o sposobie wypełniania karty konsultacyjnej:

Konsultacje przeprowadza się dla uzyskania opinii mieszkańców w sprawie planowanej zmiany granic Gminy Maszewo

1. Postawienie znaku „X” w kratce obok słowa „TAK” - oznacza, że biorący udział w konsultacjach jest za proponowanymi zmianami.
2. Postawienie znaku „X” w kratce obok słowa „NIE” - oznacza, że biorący udział w konsultacjach jest przeciwny proponowanym zmianom granic.
3. Postawienie znaku „X” w kratce obok słowa „WSTRZYMUJĘ SIĘ” - oznacza, że biorący udział w konsultacjach wstrzymał się od wydania opinii.
4. Postawienie znaku „X” w więcej niż jednej kratce lub nie postawienie znaku „X” w żadnej z kretek powoduje nieważność karty.

Pytanie konsultacyjne: „Czy jesteś za zmianą granic Gminy Maszewo określoną w Uchwale Nr XXIX/151/2017 Rady Gminy Maszewo z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Maszewo i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

☐ TAK

☐ NIE

☐WSTRZYMUJĘ SIĘ

IMIĘ	
NAZWISKO	
PESEL	
ADRES ZAMIESZKANIA	

Skład zespołu do spraw konsultacji z mieszkańcami.

W skład zespołu do spraw konsultacji z mieszkańcami wchodzi:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. Jan Wiśniewski | - przewodniczący zespołu |
| 2. Katarzyna Jarocińska-Kawka | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Karolina Bartoszek | - członek zespołu |
| 4. Aneta Wojciechowska | - członek zespołu |

**Uchwała Nr XXXV/171/2017
RADY GMINY MASZEWO**

z dnia 20 grudnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXIX/151/2017 Rady Gminy Maszewo z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Maszewo i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami

Na podstawie art. 4a ust. 2 pkt 1, art. 4b ust.1, art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXIX/151/2017 Rady Gminy Maszewo z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Maszewo i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 pkt. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
„ 1) włączenie do obrębu ewidencyjnego Chlebów Gmina Maszewo części obrębu ewidencyjnego Drzeniów, Gmina Cybinka;
2) wyłączenie części obrębu ewidencyjnego Chlebów Gmina Maszewo i włączenie go do obrębu ewidencyjnego Rąpice, Gmina Cybinka”.
- 2) załącznik nr 1 uchwały otrzymuje brzmienie w treści określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie w treści określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Maszewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Anetta Józefczyk

Proponowana zmiana przebiegu granicy Gminy Maszewo uwarunkowana jest zamianą gruntów przylegających obecnie do granicy zabudowy wsi Chlebów obrębu ewidencyjnego Chlebów gminy Maszewo powiatu krośnieńskiego na grunty przylegające do granicy obrębu ewidencyjnego Drzeniów gminy Cybinka powiatu ślubickiego.

Proponowana zmiana przebiegu granicy gminy Maszewo obejmie w szczególności:

1. Włączenie do obrębu ewidencyjnego Chlebów gminy Maszewo części obrębu ewidencyjnego Drzeniów gminy Cybinka niżej wymienionych działek:

- działki o numerze ewidencyjnym 2038/1 i pow.8,84 ha obrębu ewidencyjnego Drzeniów gminy Cybinka stanowiącej niezabudowaną własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Cybinka (tereny leśne),

- działki o numerze ewidencyjnym 2038/3 i pow.0,2275 ha obrębu ewidencyjnego Drzeniów gminy Cybinka zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 1 i budynkami gospodarczymi we wsi Chlebów, nieruchomość jest własnością osoby fizycznej;

- działki o numerze ewidencyjnym 2038/4 i pow.11,51 ha obrębu ewidencyjnego Drzeniów gminy Cybinka stanowiącej niezabudowaną własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Cybinka (tereny leśne),

- działka o numerze ewidencyjnym 207 i pow.0,40 ha obrębu ewidencyjnego Drzeniów gminy Cybinka stanowiącej część drogi powiatowej którą administruje Zarząd Dróg Powiatowych w Ślubicach. Łączna powierzchnia gruntów 20,9775 ha

2. Wylączenie z obrębu ewidencyjnego Chlebów gminy Maszewo i przyłączenie do obrębu ewidencyjnego Rąpic gminy Cybinka niżej wymienionych działek:

- działki o numerze ewidencyjnym 34/1 i pow.21,42 ha obrębu ewidencyjnego Chlebów gminy Maszewo stanowiącej niezabudowaną własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Cybinka (tereny leśne),

- działki o numerze ewidencyjnym 33/4 i pow.7,25 ha obrębu ewidencyjnego Chlebów gminy Maszewo stanowiącej niezabudowaną własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Cybinka (tereny leśne). Łączna powierzchnia gruntów 28,67 ha.

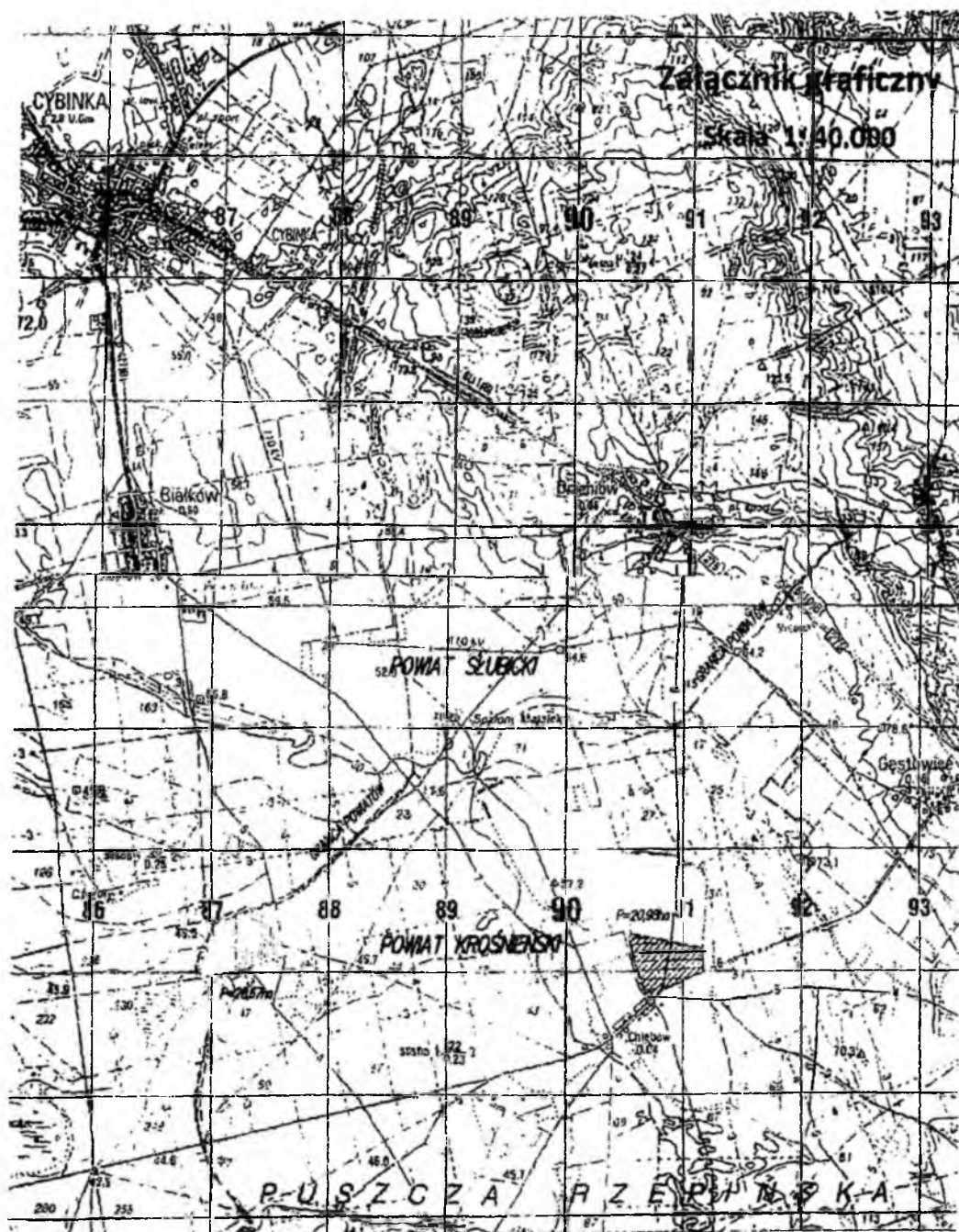
Proponowana zmiana przebiegu granicy i wynikająca z tego zamiana gruntów pomiędzy powiatem krośnieńskim a powiatem ślubickim nie narusza przepisów ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne a w szczególności przepisów § 7 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U.2016 roku poz. 1034) stanowiącym, że na obszarach wiejskich obręb powinien obejmować obszar wsi oraz przyległe do tej jednostki osadniczej i z nią związane obiekty fizjograficzne. W szczególnych przypadkach odrębnym obrębem może być część obszaru wsi w

granicach sołectwa lub obszar wyodrębnionej organizacyjnie części Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

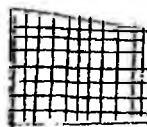
Więzi społeczne mieszkańców domu nr 1 w miejscowości Chlebów Gmina Maszewo są nierozzerwalnie związane ze wsią Chlebów, a nie ze wsią Drzeniów Gmina Cybinka oddaloną o 5 kilometrów. Mieszkańcy korzystają ze wszelkich usług o charakterze religijnym, socjalnym, edukacyjnym oraz opieki zdrowotnej w Gminie Maszewo.

Centrum życiowe mieszkańców z budynku nr 1 znajduje się w miejscowości Chlebów, a nie we wsi Drzeniów. W budynku mieszkalnym Chlebów nr 1 zamieszkuje Sołtys wsi Chlebów wraz z rodziną. Na działce nr 2038/1 był cmentarz dla mieszkańców wsi Chlebów. Podczas odejścia obszaru sołectwa wsi Drzeniów z Gminy Maszewo w 1994 roku nie było stosownych uzgodnień i w wyniku czego budynek nr 1 we wsi Chlebów jest geodezyjnie w obrębie wsi Drzeniów Gmina Cybinka a administracyjnie we wsi Chlebów Gmina Maszewo.

Podobnie nie zostały uzgodnione grunty rolne przyległe do Chlebowa oraz obszary leśne, które przed 1994r były geodezyjnie przypisane sołectwu Chlebów. W/wymienione nieruchomości są bezpośrednio przyległe do granic administracyjnych Powiatu Słubickiego i Powiatu Krośnieńskiego. Mieszkańcy wsi Chlebów użytkują części orne wykazanych działek. Odcinek drogi publicznej jest zlokalizowany w obrębie wsi Drzeniów, a nie w obrębie wsi Chlebów który jest problemem prawnym i społecznym.



OBSZAR PROPONOWANY
DO PRZEKAZANIA NA RZECZ
GMINY CYBINKA POWIATU SŁUBICKIEGO



OBSZAR PROPONOWANY
DO PRZEJĘCIA NA RZECZ
GMINY MASZEWO POWIATU KROSIEŃSKIEGO