

STAROSTA
Piotr Łuczyński

Projekt

**Uchwała Nr .../.../...
Rady Powiatu Słubickiego
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu/ dzierżawy
na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. - Dz. U. z 2013 r., poz.595 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Słubickiego wyraża zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów najmu/ dzierżawy pomieszczeń i części gruntu nieruchomości Powiatu Słubickiego położonej w jednostce ewidencyjnej Słubice – obszar wiejski, obręb 10 Świecko, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr: 12/5 o pow. 7,0230 ha, 12/7 o pow. 0,7099 ha, 15/9 o pow. 3,1248 ha, 15/10 o pow. 8,8444 ha, 12/11 o pow. 1,2641 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą GW1S/00010543/6, wyszczególnionych poniżej:

1) najem

Lp	Działka		Położenie		Powierzchnia użytkowa pom. (m ²)
	Nr	Pow. (ha)	Nazwa obiektu	Pomieszczenia nr	
1	15/9	3,1248	Budynek główny	23	18,30
2	12/7	0,7099	Budynek nr 3	2/5	11,52
3	12/7	0,7099	Budynek nr 3	2/13	16,17

2) dzierżawa

Lp	Działka		Położenie / Przedmiot	Powierzchnia użytkowa (m ²)
	Nr	Pow. (ha)		
1.	15/10	8,8444	Plac postojowy nr 1 przy budynku nr 32E	100,00
2.	15/10	8,8444	Plac postojowy nr 8 przy budynku nr 32E	100,00
4.	15/9	3,1248	Budynek główny (bankomat)	1,00
5.	15/9	3,1248	Budynek główny (reklama)	2,20

na okres do 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słubickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
RADA PRAWNY

Anna Karoliska-Rancewicz

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Powiatu Słubickiego w sprawie wyrażenia zgody na
zawarcie kolejnych umów najmu/ dzierżawy na okres do 10 lat oraz odstąpienie
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Zarząd Powiatu zamierza wydzierżawić/ wynająć na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym tym samym stronom pomieszczenia i części gruntu (które były przedmiotem umów zawartych na okres 3 m-cy), nieruchomości Powiatu Słubickiego położonej w jednostce ewidencyjnej Słubice – obszar wiejski, obręb 10 Świecko, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr: 12/5 o pow. 7,0230 ha, 12/7 o pow. 0,7099 ha, 15/9 o pow. 3,1248 ha, 15/10 o pow. 8,8444 ha, 12/11 o pow. 1,2641 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1S/00010543/6, wyszczególnione w § 1 niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. - Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie zaś do treści art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2014 r. ,poz.518 z późn. zm.) zgoda rady powiatu wymagana jest również w sytuacji odstąpienia od obowiązku zawarcia umowy w trybie przetargu.

Mając na uwadze powyższe, wnosi się o podjęcie uchwały zgodnie z załączonym projektem.

Wydział
Gospodarki Nieruchomościami

Anna Sliwińska
Naczelnik

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Karpińska -Rapcewicz