

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice
tel./fax 95 758 22 73

wpł. 2016-05-13
7876
dz.
ilość zał.
podpis

Słubice, dnia 5 lutego 2016 roku

Znak: SI – 0511 – 1/2016

SPRAWOZDANIE

z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Słubicach za 2015 rok

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słubicach utworzony został w dniu 1 stycznia 1999 roku na mocy art. 40 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872), realizuje zadania nadzoru budowlanego na obszarze powiatu słubickiego. Zgodnie z art. 80 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409) zadania nadzoru budowlanego wykonuje powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, który jest organem pierwszej instancji w sprawach określonych w art. 83 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Do podstawowych obowiązków nadzoru budowlanego należą:

- nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego,
- prowadzenie postępowań administracyjnych,
- prowadzenie postępowań egzekucyjnych,
- prowadzenie postępowań wyjaśniających w sprawach katastrof budowlanych.

Sprawy pracownicze

Zadania nałożone na Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słubicach w 2015 roku były realizowane przez pracowników etatowych. Przeciętne zatrudnienie w Inspektoracie, w minionym roku, wyniosło 4,5 osoby i według naszej oceny było niewystarczające. W związku z utrzymaniem dotacji budżetowej na wynagrodzenia, na poziomie poprzednich lat, nie było możliwe utworzenie nowych miejsc pracy.

Na koniec 2015 roku stan zatrudnienia, w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, wynosił 4,5 osób, zatrudnionych na następujących stanowiskach pracy:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 etat,
- 2) inspektor nadzoru budowlanego – 1 etat,
- 3) specjalista ds. prawno – administracyjnych – 1 etat,
- 4) starszy specjalista ds. prawno – administracyjnych – 1 etat,
- 5) księgową – 0,5 etatu.

Do listopada 2015 roku zatrudniona była osoba na zastępstwo, w związku z pobytem pracownicy na urlopie macierzyńskim.

Finanse

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słubicach w 2015 roku dysponował budżetem w wysokości 322 000 zł, który 30.04.2015 został zwiększony o kwotę 20.600 zł (środki własne Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Słubicach na wynagrodzenia PINB). Wobec czego łączny budżet na rok 2015 wyniósł 342 600 zł.

Środki pieniężne były przeznaczone na bieżącą działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Słubicach.

Budżet w 2015 roku zrealizowano w 100%.

W 2015 roku nie przyznano w budżecie środków na wydatki inwestycyjne, w związku z tym wydatki w tym zakresie nie zostały poniesione.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słubicach jest jednostką budżetową, a więc nie może prowadzić działalności, w wyniku której otrzymywałby dochody własne. Jednakże w wyniku realizowanych zadań, wynikających z ustawy Prawo budowlane, wystawione zostały mandaty, w wyniku których powstały wpływy do budżetu państwa (na konto Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego) w wysokości 6350 zł oraz kary nałożonej w postanowieniu nr 34/2015 w wysokości 50000 zł.

Opis działalności znajduje się w załączonych tabelach.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W SŁUBICACH
Zbigniew Ciechanowicz

Informacje na temat przyjmowanych do użytkowania obiektów budowlanych i zakończonych		Liczba obiektów przyjętych do użytkowania i zakończonych budów w 2015 roku
Lp.	Rodzaj	Ilość
1.	Obiekty budowlane przyjęte do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	126
2.	Roboty budowlane zakończone na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	70
3.	Obiekty budowlane przyjęte do użytkowania na podstawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	120
4.	Obiekty budowlane nie przyjęte do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy - sprzeciw	4
5.	Obiekty budowlane nie przyjęte do użytkowania na podstawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - odmowa	0
	Razem	320

Kontrole samowoli budowlanych		Liczba kontroli wykonanych w 2015 roku
Lp.	Rodzaj	Ilość
1.	roboty budowlane	56
2.	budynki	44
3.	budynkami	27
4.	wiadukty, estakady, tunele, przepusty	0
5.	budowli takich jak: zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody	0
6.	budowli takich jak: konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu	0
7.	budowli takich jak: budowle	0
8.	inne	0
	Razem	127

Kontrole obowiązkowe		Liczba kontroli wykonanych w 2015 roku
Lp.	Rodzaj	Ilość
1.	art. 55 ust. pkt 1 obiektu budowlanego zaliczonego do kategorii: a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg	30
2.	art. 55 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane - zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;	5
3.	art. 55 pkt 3 ustawy Prawo budowlane – przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.	14
	Razem	49

liczba decyzji i postanowień wydanych w 2015 roku		
PINB	decyzje	postanowienia
PINB dla miasta Gorzowa Wlkp.		
PINB Miasto Zielona Góra		
PINB Gorzów Wlkp.		
PINB Zielona Góra		
PINB Drezdenko		
PINB Krosno Odrzańskie		
PINB Międzyrzecz		
PINB Nowa Sól		
PINB Słubice	186	87
PINB Sulęcín		
PINB Świebodzin		
PINB Wschowa		
PINB Żagań		
PINB Żary		
Razem:	186	87

PINB	Liczba zawiadomień o rozpoczęciu budowy jaka wpłynęła do PINB w 2015 roku
PINB dla miasta Gorzowa Wlkp.	
PINB Miasto Zielona Góra	
PINB Gorzów Wlkp.	
PINB Zielona Góra	
PINB Drezdenko	
PINB Krosno Odrzańskie	
PINB Międzyrzecz	
PINB Nowa Sól	
PINB Słubice	101
PINB Sulęcín	
PINB Świebodzin	
PINB Wschowa	
PINB Żagań	
PINB Żary	
Razem:	101

PINB	Liczba zawiadomień o zakończeniu budowy jaka wpłynęła do PINB w 2015 roku	Liczba wniosków o pozwolenia na użytkowanie jaka wpłynęła do PINB w 2015 roku
PINB dla miasta Gorzowa Wlkp.		
PINB Miasto Zielona Góra		
PINB Gorzów Wlkp.		
PINB Zielona Góra		
PINB Drezdenko		
PINB Krosno Odrzańskie		
PINB Międzyrzecz		
PINB Nowa Sól		
PINB Słubice	196	124
PINB Sulęcín		
PINB Świebodzin		
PINB Wschowa		
PINB Żagań		
PINB Żary		
Razem:	196	124