

STAROSTA  
Piotr Luczyński

DRUK 5/XV

Projekt

**Uchwała Nr.../15  
Rady Powiatu Słubickiego  
z dnia ..... 2015 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu  
na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie Powiatowym (tekst jednolity – Dz. U. z 2015.1445) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Słubickiego wyraża zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów najmu na pomieszczenia usytuowane w budynkach na terenie terminala w Świecku - nieruchomości Powiatu Słubickiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Słubice – obszar wiejski, obręb 10 Świecko, oznaczonej działkami ewidencyjnymi numer: 12/3 o pow. 0,2395 ha, 12/5 o pow. 7,0230 ha, 12/7 o pow. 07099 ha, 12/8 o pow. 1,0914 ha, 12/10 o pow. 0,6762 ha, 12/11 o pow. 1,2641 ha, 15/4 o pow. 0,3100 ha, 15/9 o pow. 3,1248 ha, 15/10 o pow. 8,8444 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1S/00010543/6, wyszczególnione poniżej:

Najem:

Lp.	Działka		Położenie		Powierzchnia użytkowa pom. (m <sup>2</sup> )
	Nr	Pow. (ha)	Nazwa obiektu	Pomieszczenie nr	
1.	15/9	3,1248	Budynek główny	129	18,80
2.	15/9	3,1248	Budynek główny	Antresola – 427,61m <sup>2</sup> Duży box – 458,63m <sup>2</sup> Piwnica - 334,25m <sup>2</sup>	2023,55
	15/10	8,8444	Budynek nr 2	1/6,1/7,1/14,1/16	
	15/10	8,8444	Budynek nr 8P	Całość	
	12/11	1,2641	Budynek nr 7N	Całość	

na okres 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słubickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Robert Zabczewski-Bogdanow  
RADCA PRAWNY

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Powiatu Słubickiego w sprawie wyrażenia zgody na**  
**zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienie od**  
**obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Zarząd Powiatu zamierza wynająć na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym tym samym stronom, pomieszczenia usytuowane w budynkach na terenie terminala w Świecku, nieruchomości Powiatu Słubickiego położonej w jednostce ewidencyjnej Słubice – obszar wiejski, obręb 10 Świecko, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr: 15/9 o pow. 3,1248 ha, 15/10 o pow. 8,8444 ha, 12/11 o pow. 1,2641 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1S/00010543/6, wyszczególnione w § 1 niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. - Dz. U. z 2015.1445) do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie zaś do treści art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. ,poz. 782 z późn. zm.) zgoda Rady Powiatu wymagana jest również w sytuacji odstąpienia od obowiązku zawarcia umowy w trybie przetargu.

Mając na uwadze powyższe, wnosi się o podjęcie uchwały zgodnie z załączonym projektem.

  
**Robert Zubczewski-Bogdanow**  
**RADCA PRAWNY**