

Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 18.12.2008 r. pozytywnie zaopiniował przedstawione przez Kierownika ZDP Pana Jana Stachowiaka następujące stawki czynszu na 2009r w budynku przychodni.

Parter **35 zł / m²** (netto) wynajmowanej powierzchni

IIp-IIIp **30 zł/m²**(netto) wynajmowanej powierzchni

IVp **25 zł/m²**(netto) wynajmowanej powierzchni

Stawka zawiera media z wyjątkiem opłat za energię elektryczną

Tab. 4 zestawienie stawek w 2008-2009

Kondygnacja	Stawka w 2008 netto	stawka na 2009 netto	Minim. stawka czynszu na 2009r.gwarantująca utrzymanie i remont budynku netto
Parter	12,10-27,54 zł / m²	35 zł / m²	34 zł / m²
I p	13,97-14,52 zł / m²	35 zł / m²	
IIp	17,54-21,62 zł / m²	30 zł/m²	
IIIp	14,84-20,73 zł / m²	30 zł / m²	
IVp	9,64-17,69 zł / m²	25 zł / m²	

Zróżnicowanie stawek czynszu na poszczególnych kondygnacjach wynika z atrakcyjności położenia lokali oraz ich publicznej dostępności, co znajduje również odzwierciedlenie w analizie czynszów najmu lokali użytkowych na słubickim rynku nieruchomości, wykonanej na zlecenie (Starostwa Powiatowego w Słubicach przez rzeczoznawców majątkowych wyceniających poszczególne lokale (operaty do wglądu).