

**WYLICZENIE ŚREDNIEJ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU
DLA BUDYNKU PRZY UL. MICKIEWICZA 6 NA ROK 2009**

tab.3

lp	Powierzchnia dzierzawiona stan na 1.12.2008 r	1615,70 m²
1	Średni miesięczny koszt utrzymania obiektu w przeliczeniu na 1 m² wynajmowanej powierzchni.	14,28 zł / m² przyjęto 15 zł/ m²
2	*Średni miesięczny koszt remontów niezbędnych do przeprowadzenia w okresie 3 letnim w przeliczeniu na 1 m² wynajmowanej powierzchni *	19zł/ m²*
3	Średnia stawka czynszu na 2009r. dla budynku wyniesie suma poz. 1+ poz. 2 wynajmowanej pow.	34 zł / m²

**W okresie 3 lat należy wydatkować 1097 600 zł co daje rocznie około 360 000 zł w przeliczeniu na 1 m² dzierzawionej pow. rocznie wyniesie 222,81 zł, a miesięcznie 18,57 zł po zaokrągleniu 19 zł*